



Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie  
Ernest Osicki  
Kancelaria Komornicza nr XV w Częstochowie  
42-202 Częstochowa ul. Piastowska 128  
dnia 19-05-2021r. /aśc/  
Km 9864/18



## OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Ernest Osicki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-06-2021 r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę pod adresem: ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 CZĘSTOCHOWA w sali nr 22, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

nieruchomości położonej pod adresem: **42-262 Poczesna, ul., Kolonia Brzeziny Wielkie**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **CZ1C/00123177/1**, będącej własnością dłużnika: Dariusz Andrzej Weber.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o nr ewid. 343/29 k.m. 4 o powierzchni 1,8196 ha, położona jest po stronie południowej ulicy Rzecznej, która od strony zachodniej posiada włączenie do ulicy Staszica. Dojazd do nieruchomości możliwy od strony północnej drogą o nawierzchni z płyt betonowych. Zgodnie z treścią planu obsługa komunikacyjna terenu - z drogi wewnętrznej. Na datę wizji droga nie została urządzona. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieogrodzona, teren działki porośnięty trawą, miejscami zakrzaczony. W zachodniej części działki występuje zadrzewienie - drzewa różnych gatunków. Na działce znajduje się wyrobisko naziemne będące pozostałością po prowadzonej na nieruchomości działalności związanej z wydobyciem surowca ilastego ceramiki budowlanej. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - terenów w miejscowości Brzeziny Kolonia w Gminie Poczesna, przyjętego Uchwałą Nr 247/XXX/17 Rady Gminy Poczesna z dnia 14 września 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2017 roku, poz. 5043 z dnia 25 września 2017 r.) działka o nr ewid. 343/29 położona w obrębie Kolonia Brzeziny Wielkie leży w przeważającej części na terenie oznaczonym na planie symbolem: 1 ZWS, 1 ZL.

Suma oszacowania wynosi **378 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **283 500,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. do 22-06-2021 r. z podaniem sygnatury Km 9864/18 wraz ze wskazaniem, iż kwota stanowi wadium na licytację**. W przypadku, gdy rękojmię wpłaca osoba prawna, w tytule przelewu należy **dotatkowo** podać **NIP**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**ING Bank Śląski SA 7310501142100002340055702**

**Wadium powinno być uznane na rachunku bankowym Komornika w dniu 22-06-2021 r., najpóźniej do godziny 23:59.**

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Częstochowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **XV Co 944/19**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA! Na podstawie Zarządzenia Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 informuje, iż na licytację do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rekojmi.**

Komornik Sądowy

Ernest Osicki



Z up. Komornika Sądowego Z up. Komornika Sądowego