19 -01- 2021

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
Km 1410/16

Radomsko, dnia 14-01-2021
Sz P
ESBANK Bank Spółdzielczy w Radomsku

ES16195

ul.Tysiąclecia 4
97-500 Radomsko
Wasz znak: WI-8/2010

<< ODPIS >>

0020001012057

DORĘCZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras w sprawie z wniosku:

ESBANK Bank Spółdzielczy w Radomsku
97-500 Radomsko, ul.Tysiąclecia 4

przeciwko:

Marek Węgrzyński
97-512 Kodrąb, Dmenin, Dmenin 133
którego reprezentuje: **Kurator Dagmara Krupa Sąd Rejonowy w Radomsku**, 97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 3

Iwona Węgrzyńska
97-512 Kodrąb, Dmenin 133, Dmenin 133
którego reprezentuje: **Kurator Dagmara Krupa Sąd Rejonowy w Radomsku**, 97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 3

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Bankowy tytuł egzekucyjny ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko
z dnia 24-02-2010r, sygn. akt **BTE nr 27/2010** zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 19-05-2010r.
Postanowienie o nadaniu klauzili wykonalności SR w Radomsku
z dnia 23-04-2010r, sygn. akt **I Co 847/10**

o egzekucję należności pieniężnej
stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości **nr KW 44843**.

Załącznik:
1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości **nr KW 44843** [*NKW: PT1R/00044843/8*].

Asesor Komorniczy
Aneta Zasada

Komornik Sądowy
Bożena Pietras

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM KANCELARIA NR II W RADOMSKU W RADOMSKU

Pouczenie:
Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Radomsku I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Radomsku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Adresat oryginału: Kurator Dagmara Krupa Sąd Rejonowy w Radomsku
Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Radomsku, 97-500 RADOMSKO
2. ESBANK Bank Spółdzielczy w Radomsku, 97-500 Radomsko
3. Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny, RADOMSKO, 97-500 RADOMSKO
4. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Radomsku, 97-500 Radomsko
5. Urząd Gminy w Kodrębie, 97-512 Kodrąb
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Radomsku, 97-500 Radomsko
7. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Radomsku, 97-500 Radomsko

8. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Bożena Pietras
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4 pok. 8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
Km 1410/16

Radomsko, dnia 14-01-2021
Sz P
ESBANK Bank Spółdzielczy w Radomsku

ul.Tysiąclecia 4
97-500 Radomsko
Wasz znak: WI-8/2010

<< ODPIS >>

0020001012043

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 44843

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Bożena Pietras na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2021r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Radomsku I Wydział Cywilny 97-500 RADOMSKO, ul. 1000-lecia 3, RADOMSKO odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa, **działki nr 369/3,369/4 i 369/5 o pow.1,4825 ha**.Działka nr 369/3 o pow.593 m2 zabudowana murowanym trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 168,80 m2 zwartym z budynkiem dwustanowiskowym garażu o pow. użytkowej 51,40 m2 .Jedno pomieszczenie garażu znajduje się już na działce nr 369/4..Działka 369/4 o pow. 1332 m2 zabudowana jest także budynkiem gospodarczo-garażowym o pow.użytkowej 98,80 m2 oraz budynkiem gosp.-garażowym o pow. użytkowej 149,70m2..Działka nr 369/5 o pow.0,54 ha zabudowana jest budynkiem wiaty garażowej o pow.110,60 m zwartym z niższym budynkiem wiaty garażowej o pow. użytkowej 130,60 m22,który przylega do budynku jednej z chlewni.Na działce 369/5 znajdują się dwie chlewnie o zbliżonej wielkości o pow. zabudowy 482,60m2 oraz 464,30m2..Budynki są w stanie technichnicznym zadawalającym.Pozostała część działki nr 369/5 o pow.0,75 ha stanowi grunty rolne o dobrej klasie.
Działki w części ogrodzone.Nieruchomść posiada niebędną infrastrukturę techniczną i dojazd drogą utwardzoną.Poszczególne działki zostały wycenione w następujący sposób:
-działka nr 369/3 o pow.593 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym na kwotę 247 000,00zł
-działka nr 369/4 o pow.1 332 m2 zabudowana budynkami garażowo-gospodarczymi na kwotę 63 000 zł
-działka nr 369/5 o pow.1,29 ha w części zabudowan budynkami chlewni na kwotę 288 000,00zł.
Możliwa sprzedaż działek pojedynczo.
Nieruchomość stanowi własność dłużników: Marek i Iwona Węgrzyńscy
położonej: **97-512 Kodrąb, Dmenin 133,**
dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 44843** *[NKW: PT1R/00044843/8]*
Suma oszacowania wynosi **598 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **398 666,67zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **59 800,00zł** na konto komornika:
ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Aneta Zasada

Komornik Sądowy

Bożena Pietras