

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Arkadiusz Kiljan
Kancelaria Komornicza nr IX w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 17/2
tel. 34 374 33 88, fax: 34 324 66 61 e-mail:
czestochowa.kiljan@komornik.pl
GKm 53/19

Art. 13 i 14 RODO / GDPR - informacja o przetwarzaniu danych osobowych -
szczegóły na stronie:

<http://www.komornik-kiljan.pl/rodo>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW CZ1C/00168162/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-10-2020 r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Częstochowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Clean Air Research&Development Sp. z o.o. Sp.k (dawniej:TDW Sp. z o.o Sp.k)
położonej: 42-262 Poczesna, Brzeziny Wielkie,

dla której **Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW CZ1C/00168162/0** [NKW: CZ1C/00168162/0].
Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kolonia Brzeziny Wielkie gmina Poczesna przy ul. Rzeczej.

Suma oszacowania wynosi **59 016,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **44 262,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 901,60 zł**.

Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Częstochowie 27 10501142 1000 0092 1533 5341 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w tytule przelewu podając "GKm 53/19 wpłata rękojmi"**.

Rękojnia może być uiszczona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym umówieniu się z komornikiem sądowym oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sądu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20, do budynku Sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okazały pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

Asesor Komorniczy

Ewelina Kitlińska



Komornik Sądowy

Arkadiusz Kiljan