Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Ewald Macierzyński
Kancelaria Komornicza nr III w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Jarosława Dąbrowskiego 17
tel. 44 715-50-07/08 e-mail: kancelaria@komornik-macierzynski.pl
www.komornik-macierzynski.pl
Km 406/25

#PM /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW PT1P/00037103/6, działka nr 69

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Ewald Macierzyński na podstawie art. 986(4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: https://elicytacje.komornik.pl rozpocznie się druga licytacja nieruchomości:

położonej: 97-306 Grabica, Majków Średni, dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00037103/6, działka nr 69.** Przedmiotowa działka oznaczona numerem 69 ma powierzchnię 19 900m2. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, bez widocznych deniwelacji terenu. Działka ogrodzona w części siedliskowej.
Media doprowadzone do nieruchomości – woda z wodociągu gminnego, elektryczność, kanalizacja lokalna. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym MR/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej w części północnej oraz terenach RP tj. rolnicza przestrzeń produkcyjna. Nieruchomość nie jest położona na terenach zagrożeń powodziowych, szkód górniczych jak również nie jest narażona na skażenie i potencjalne zanieczyszczenia.
Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 142,80m2. Budynek oddany do użytkowania w 1985r.,
Opis techniczny:
ławy fundamentowe wylewane z betonu, ściany przyziemia z bloczków ceramicznych, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej ocieplonej i pokryte tykiem zewnętrznym, strop betonowy, okna PCV, co. na ekogroszek. Dach w konstrukcji drewnianej na pełnym deskowaniu, kryty blachodachówką.
Część niezabudowana : zieleń urządzona, drzewa i krzewy ozdobne.
Stan techniczny budynku określono jako średni ze względu na brak ocieplenia murów i brak możliwości oględzin wnętrza budynku.
Zabudowa gospodarcza:

- murowany budynek gospodarczy o pow. użytkowej 163,20m2, wybudowany w 1961 roku;
- budynek magazynowy murowany o powierzchni zabudowy 51 m2, wybudowany w 1972 r;
- budynek magazynowy murowany o pow. 399,50m2, wybudowany w 2012r.;
- budynek magazynowy murowany o pow. 112,20m2, wybudowany w 1972r.
  Opis technologiczny budynków:
  Ławy fundamentowe wylewane z betonu, ściany przyziemia z pustaków, strop betonowy, stropodach kryty papą, okna PCV, wylewki betonowe. Stropodach kryty blachodachówką.

Stan techniczny budynków określono jako dobry, ze względu na przeprowadzane na bieżąco remonty i modernizacje, w tym docieplenia budynków.

Suma oszacowania wynosi **1 534 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 022 666,67zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **153 400,00zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy Komornika:
BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 44 16001462 1812

5402 0000 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 16-11-2026 o godzinie: 10.00 a zakończy się w dniu 23-11-2026r. o godzinie: 10.00. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/ oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Na podstawie art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, natomiast w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny (I Co 125/21) można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Paulina Morawska

Komornik Sądowy

Ewald Macierzyński