

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie
Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk
Kancelaria Komornicza nr XV w Częstochowie
42-202 Częstochowa ul. Piastowska 128
dnia 28-09-2026r. /abc/
Km 2133/13

Częstochowa, 28.09.2026

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Ernest Osicki Zastępca Aneta Krystyna Ruszczyk, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19-11-2026 o godzinie 10:45** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości położonej pod adresem: 42-110 Dąbrowa Gm. Popów, Dąbrowa Gm. Popów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ2C/00021974/0, będącej własnością dłużnika: Paweł Mandat (niewydzielony udział 1/2) oraz Antonii Zgrzebny (niewydzielony udział 1/2). W zakresie udziałów zostało wydane zarządzenie w trybie art. 926 kpc.

Działki ewidencyjne nr 136/10 oraz 136/11 zabudowane budynkami o charakterze produkcyjno-magazynowym. Nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego jednego budynku-znaczna część budynku przechodzi na działkę ewid. nr 136/6. Nieruchomość posiada pośredni nieuregulowany dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek wydłużony, regularny, teren stosunkowo równy, zaniedbany. Nieruchomość wyposażona w przyłącza energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Przy północnej granicy nieruchomości znajduje się słup energetyczny. Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako P-U: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Budynki o charakterze produkcyjno-magazynowym wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej jako parterowe, obecnie o niskim stanie technicznym, zaniedbane, Powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją budynków wynosi: 182 m²; 455m²; 512 m².

Licytacja zakończy się w dniu 26-11-2026 o godzinie 10:45. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 887 500,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 665 625,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 88 750,00 zł. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 15.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

ING Bank Śląski SA 73105011421000002340055702

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta

do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

w zastępstwie *Aneta Krystyna Rusczyk*

Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy

Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy

Z up. Komornika Sądowego
asesor komorniczy

Małgorzata Trąbska-Tyła

Anna Caban

Mateusz Pukacz