

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bajor
Kancelaria Komornicza nr II w Częstochowie

Kawia 4/16/lok. 304
42-202 Częstochowa
Sygnatura: Km 90/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bajor Kancelaria Komornicza nr II w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 14:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Zespół zabudowy produkcyjno-magazynowej.

Działka nr.ew.676/2, położona pod adresem: 42-125 Kłobuck, Biała, ul. Jasnogórska 129, o powierzchni 0,3334 ha (3334 m²) gdzie zabudowa: 5 hal konstrukcji stalowej, 1 wiaty magazynowa oraz 2 budynki murowane. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 1331,94m². Łączna powierzchnia wiaty namiotowej oraz wiaty zlokalizowanej wzdłuż granicy działki wynosi: 138,29m². Bezpośredni dostęp i dojazd do nieruchomości od ulicy Jasnogórskiej oraz możliwy dostęp od ulicy Nadrzecznej. W narożniku działki zlokalizowany jest obiekt kontenerowej stacji trafo / o pow. ok 19m² /, dla której ustanowiono prawo służebności przesyłu, podmiot uprawniony to Tauron Dystrybucja SA. Teren nieruchomości zniwelowany, utwardzony, ogrodzony. Zabudowania: 1. Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej lekkiej, częściowo murowana z 2018r., jednokondygnacyjna o pow. zabudowy 218m², powierzchni użytkowej 200,69m². 2. Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej lekkiej / połączona konstrukcyjnie i komunikacyjnie z halą nr 3 oraz 1 /, budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 390m² / z halą nr 3 /, powierzchni użytkowej 151,45m², dobudowany do hali nr 3. 3. Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej lekkiej / połączona konstrukcyjnie i komunikacyjnie z halą nr 2 /, budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 390m² / z halą nr 2 /, powierzchni użytkowej 227,40m², dobudowany do hali nr 2. 4. Hala produkcyjno-magazynowa - łącznik o konstrukcji stalowej lekkiej, osadzony na ścianie elewacyjnej budynku głównego / połączona konstrukcyjnie i komunikacyjnie z halą nr 3 i 5 /, o pow. zabudowy 50m², powierzchni użytkowej 48,55m². 5. Hala produkcyjno-magazynowa połączona konstrukcyjnie i komunikacyjnie z halą-łącznik, o konstrukcji stalowej lekkiej, jednokondygnacyjny, osadzonej na ścianie elewacyjnej budynku głównego. Pow. zabudowy 161m², powierzchni użytkowej 154,33m². 6. Hala Namiotowa o powierzchni 60,29m². Obiekt jednokondygnacyjny, o konstrukcji

stalowej lekkiej, osadzonej częściowo na ścianie hali nr 5. 7. Budynek główny - produkcyjny, część gospodarcza i socjalna. Budynek dwusegmentowy, jednokondygnacyjny z lat 70/80 XX wieku z antresolą / wysokość 1,9m /, murowany z pustaków o pow.zabudowy 466m2 i pow. użytkowej 472,63m2. 8. Wiata produkcyjno-magazynowa z 2021r. o pow. 78m2, osadzona na ścianie elewacyjnej budynku głównego, o konstrukcji stalowej lekkiej, jednokondygnacyjnej. 9. Hala magazynowa z częścią biurową to budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji stalowej lekkiej, w części biurowej murowany o pow. zabudowy 82m2, pow.użytkowej: 76,89m2 / część biurowa 27,79m2 /, dobudowany do budynku głównego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20.02.2018r. nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem PU, tj. tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Dostęp do infrastruktury: sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej / nie podłączono /.

Adres nieruchomości

ul. Jasnogórska 129, 42-125 Biała, poczta Kłobuck

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy komercyjnej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze CZ2C/00004330/9, Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania

810 000,00 zł

(2/3 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

8 100,00 zł

Suma oszacowania

1 215 000,00 zł

Wysokość rękojmi

121 500,00 zł

Złożenie rękojmi do

17.11.2026 r. 23:59

Termin licytacji

19.11.2026 r. 14:00 - 26.11.2026 r. 14:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Alior Bank SA 15 24900005 0000 4600 2359 0168

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Jasnogórska 129, 42-125 Biała, poczta Kłobuck.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację

elektronicznie dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

1. Wiata produkcyjno-magazynowa z 2021r. o pow. 78m², osadzona na ścianie elewacyjnej budynku głównego, wzniesiona z naruszeniem granic geodezyjnych działki.
2. Wartość prawa służebności przesyłu biegły ustalił na kwotę: 890.00 zł. Prawo pozostaje w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Arkadiusz Bajor