

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bajor
Kancelaria Komornicza nr II w Częstochowie

Kawia 4/16/lok. 304
42-202 Częstochowa
Sygnatura: Km 90/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Arkadiusz Bajor Kancelaria Komornicza nr II w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.11.2026 r. o godzinie 12:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Grunt z zespołem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z początku XXw. zdewastowany, uszkodzone elementy konstrukcyjne, częściowo zawalony.
Działka nr.ew. 675 / identyfikator: 240601_5.0001.675 / ujęta w księdze wieczystej nr CZ2C/00053630/0, o powierzchni 1.670 m² z bezpośrednim dostępem od ulicy Nadrzecznej nr 126 oraz dostępem od ul. Jasnogórskiej w miejscowości Biała / gm Kłobuck /. Budynek /pow.zabudowy 133m², pow. użytkowa 106,40m² / od wielu lat niezasiedlony o znacznym stopniu degradacji, uszkodzone elementy konstrukcyjne, częściowo zawalony dach. Fundament, ściany przyziemne z kamienia wapiennego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy, dach drewniane, pokryte eternitem. Stolarka, podłogi drewniane. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20.02.2018r. nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenów oznaczonych symbolem MNR, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do infrastruktury: sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej / nie podłączono /.

Adres nieruchomości
ul. Nadrzeczna 126, 42-125 Biała, poczta Kłobuck

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Teren zabudowy mieszkaniowej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze CZ2C/00053630/0, Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania 131 333,33 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 1 314,00 zł	Suma oszacowania 197 000,00 zł
Wysokość rękojmi 19 700,00 zł		Złożenie rękojmi do 17.11.2026 r. 23:59
Termin licytacji 19.11.2026 r. 12:00 - 26.11.2026 r. 12:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękoi we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

Alior Bank SA 15 24900005 0000 4600 2359 0168

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:30 do 16:30. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Nadrzeczna 126, 42-125 Biała, poczta Kłobuck.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękoi należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękoi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękoią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękoi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu

zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Arkadiusz Bajor

