

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radomsku
Aneta Marta Zasada
Kancelaria Komornicza nr II w Radomsku
97-500 Radomsko Tysiąclecia 4/8
tel. (0-44) 685 17 84 e-mail: radomsko2@komornik.pl
komornik-zasada.pl
GKm 25/25

#ŁK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW PT1R/00063395/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Aneta Marta Zasada podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie o sygn. GKm 25/25 w dniu 26-06-2026 r. o godz. 11:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 kpc pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następującej nieruchomości:

zabudowane działki nr 294/1 i 295/1 o łącznej pow. 0,1184 ha, obręb 0018 Włynice. Na działce znajduje się murowany, dwukondygnacyjny, budynek mieszkalny, opow. użytkowej 193 m² i pow. zabudowy 117 m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, ze strychem użytkowym, niepodpiwniczony, został wzniesiony w końcu lat 70 ubiegłego wieku. Na działce znajduje się również murowany budynek garażowy, o pow. zab. 34,00 m², który został wzniesiony na początku lat w końcu lat 70 ubiegłego wiek. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Na działce znajduje się szambo na nieczystości płynne. Dojazd do nieruchomości odbywa się lokalną drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gidle (Uchwała Nr XLII/198/10 z dnia 2010-11-04) przedmiotowa nieruchomość znajdują się w terenie rozwoju usług turystyczno - wypoczynkowych, położonej: 97-545 Gidle, miejscowość Ojrzeń 41,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1R/00063395/1**.

Suma oszacowania wynosi **477 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **358 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 47 740,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w

dniu 03-07-2026 r. o godzinie 11:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Momentem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 3 wskazanej ustawy jest uprawomocnienie się postanowienia sądu o przysądzeniu własności. Zgodnie z treścią art. 4 pkt 1 wskazanej ustawy obowiązek podatkowy ciąży na kupującym – nabywcy nieruchomości

Komornik Sądowy

Aneta Zasada

