

#ŁK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ
nr KW PT1R/00102035/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomsku Aneta Marta Zasada podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie o sygn. GKm 25/25 w dniu 17-06-2026 r. o godz. 11:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 kpc pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następującej nieruchomości:

zabudowana działka nr 114/72 o pow. 0,1625 ha, obręb 0001 Radomsko. Przedmiotowa nieruchomość położona na działce ozn. nr 114/72, wchodziła w skład jednej zorganizowanej całości stanowiącej dawny Zakład Konstrukcji Stalowych „Mostostal” Radomsko. Na omawianej nieruchomości znajduje się część budynku produkcyjnego, oddzielnie funkcjonującego w obrębie przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny z ul. Sucharskiego, stanowiącej ważny ciąg komunikacyjny miasta. Wjazd na nieruchomość jest zlokalizowany we wschodniej części działki. Nieruchomość jest ogrodzona. Teren uzbrojony jest w następujące media komunalne: seć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energii elektrycznej 220V/380V, sieć gazową. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska (Uchwała Nr: V/53/19 z dnia 2019-03-20) działka ozn. nr 114/72, obręb 0001 miasta Radomska, znajduje się w terenie ozn. symbolem P-U1, stanowiący teren działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł ene), położonej: 97-500 Radomsko, ul. Sucharskiego 49,

dla której **Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1R/00102035/6**.

Suma oszacowania wynosi **455 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **341 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 45 500,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika ESBank Bank Spółdzielczy w Radomsku Centrala 77 89800009 2001 0081 2818 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w

systemie teleinformatycznym.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 24-06-2026 r. o godzinie 11:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) w zw. z art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych nabycie nieruchomości w drodze licytacji podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Momentem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 3 wskazanej ustawy jest uprawomocnienie się postanowienia sądu o przysądzeniu własności. Zgodnie z treścią art. 4 pkt 1 wskazanej ustawy obowiązek podatkowy ciąży na kupującym – nabywcy nieruchomości

Komornik Sądowy

Aneta Zasada

