

Komornik, Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim  
Ewald Macierzyński  
Kancelaria Komornicza nr III w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Jarosława Dąbrowskiego 17  
tel. 44 715-50-07/08 e-mail: kancelaria@komornik-macierzynski.pl  
www.komornik-macierzynski.pl  
Km 406/25

#PM /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ nr KW PT1P/00037103/6, działka nr 151**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Ewald Macierzyński na podstawie art. 986(4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości:

położonej: 97-306 Grabica, Majków Średni, dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00037103/6, działka nr 151**. Przedmiotowa działka położona jest na terenach upraw rolnych i niedaleko terenów zabudowy zagrodowej, użytkowana rolniczo przy drodze dojazdowej. Na nieruchomości znajduje się 22 tuneli foliowych, ogrzewanych służących do uprawy warzyw, działka o szerokości ok 30 m. z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. W pozostałej części działka użytkowana rolniczo.

Suma oszacowania wynosi **161 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **120 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 100,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy Komornika:

**BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 44 16001462 1812 5402 0000 0001** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: **23-04-2026** o godzinie: **10.00** a zakończy się w dniu **30-04-2026r.** o godzinie: **10.00**. Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986(4)§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przedmiotową nieruchomość, natomiast w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny (I Co 125/21) można przeglądać

akta postępowania egzekucyjnego. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Asesor Komorniczy**

**Paulina Morawska**

