

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4
dnia 24-09-2018r. /ZR/
Km 1057/17

1 Km 434/18.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1P/00053036/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-11-2018r.** o godz. **9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 5 w sali nr XVIII odbędzie się **pierwsza licytacja 1/8** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej:

działka gruntu nr 599 o powierzchni 574 m², (obręb: 0002). Nieruchomość położona u zbiegu ul. Warszawskiej z placem Jagielly. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 m x 15 m. W skład nieruchomości wchodzi murowany budynek mieszkalny (1980r.) w zabudowie zwartej z budynkiem usługowym sąsiedniej nieruchomości o pow. użytkowej 196,00 m² i pow. zabudowy 158,00 m². W budynku znajduje się lokal handlowy o pow. 40,00 m², składający się z części ekspozycyjnej oraz zaplecza magazynowo-socjalnego. Budynek jest zamieszkały, charakteryzuje się dobrym stanem technicznym. Z budynkiem mieszkalnym zwarty jest murowany, jednokondygnacyjny budynek gospodarczo-garażowy, wybudowany w 1990r. Budynek ten posiada pow. zabudowy 44,00 m² i pow. użytkową 35,00 m². Charakteryzują się on dobrym stanem technicznym. Tereny działek sąsiednich zabudowane są budynkami usługowymi. Teren niezabudowanej części nieruchomości jest ogrodzony metalowym płotem wspartym na murowanych słupkach, osadzonych w murowanej podmurówce. Działka jest zagospodarowana zielenią ozdobną, posiada utwardzony podjazd z betonowej kostki, oraz drewnianą altanę. Nieruchomość posiada bardzo dobrą infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjną oraz sieć gazowa). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa mieszkaniowego i usługowego, należącej do dłużnika:

Danuta Barbara Jaros

położonej:

97-320 Wolbórz, ul. Warszawska 1,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PT1P/00053036/3.

Suma oszacowania wynosi **71 671,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **53 753,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania, to jest **7 167,10 zł.** Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 03 10203916 2109 0000 2010 5717
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 5 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Różycka

